

الجمهورية التونسية
وزارة السياحة
الديوان الوطني التونسي للسياحة

مطلب الحصول على منحة استثمار

قانون عدد 120 لسنة 1993 المؤرخ في 27 ديسمبر 1993
يتعلق بإصدار مجلة تشجيع الإستثمارات

- نظام التشجيع : تنمية جهوية

- النشاط

- الإيواء

- التنشيط

- السياحة الإستشفائية بالمياه المعدنية

- نوعية الإستثمار

- إحداث

- توسيع

- تجديد

- إعادة تهيئة

- تحويل

I - الباعث :

- الإسم واللقب أو الصفة الإجتماعية :
- النظام القانوني :
- الجنسية : تاريخ التأسيس
- الممثل القانوني : صفته :
- رأس المال : رأس المال المحرر
- المساهمات في رأس المال :

الإسم	بالدينار	بالعملة الصعبة	المصدر

- المقر الإجتماعي أو العنوان :
- الهاتف : الفاكس البريد الإلكتروني
- السجل التجاري : المعرف الجبائي

II - المشروع :

- (1) موقع المشروع :
- البلدية المعتمدية الولاية
- مساحة الأرض
- (2) برنامج المشروع :
- طاقة الإيواء الصنف

(3) الموافقات :

- شهادة إيداع تصريح بإستثمار : عدد بتاريخ
- موافقة اللجنة الفنية على المشروع النهائي بتاريخ :

III - تكلفة الإستثمار وهيكله التمويل :

(1) تكلفة الإستثمار :

- ❖ الأرض :
- ❖ مصاريف التأسيس والدراسات :
- ❖ أشغال هندسة مدنية وهيئة خارجية :
- ❖ تجهيزات كبرى :
- ❖ تآثيث وتزويق :
- ❖ معدات صغيرة للإستغلال :
- ❖ معدات النقل :
- ❖ فوائد ما قبل الإستغلال :
- ❖ مصاريف غير متوقعة :
- ❖ المجموع :

(2) التفاصيل : حسب الفواتير والقوائم التقديرية :

❖ الأرض : بمساحة وثمان للمتر المربع يقدر بـ

❖ مصاريف الدراسات والتأسيس :

- دراسات هندسية :
- دراسات مالية :
- مصاريف تأسيس :
- مصاريف أخرى :

❖ أشغال هندسة مدنية وهيئة خارجية :

✓ أشغال هندسة مدنية :

- المساحة المغطاة :
- ثمن المتر المربع :

✓ التهيئة الخارجية :

- : ■ السور
- : ■ الممرات
- : ■ مدّ القنوات
- : ■ أشغال أخرى

❖ التجهيزات الكبرى :

- : ■ التكييف
- : ■ معدّات المطبخ وغرف التبريد
- : ■ الهاتف والمؤثرات الصوتية
- : ■ تجهيزات الوقاية من الحرائق
- : ■ أجهزة تلفاز ومعدّات إلتقاط القنوات
- : ■ محوّل كهربائي
- : ■ تجهيزات المسبح وقاعات الرياضة والتمسيد
- : ■ المصاعد
- : ■ تجهيزات أخرى

❖ التآثيث والتزويق :

- : ■ مفروشات
- : ■ أرائك
- : ■ طاوولات وكراسي
- : ■ تزويق
- : ■ معدّات تآثيث أخرى

❖ معدّات صغيرة للإستغلال :

- : ■ طواقم الأكل
- : ■ تجهيزات المكاتب والإدارة
- : ■ معدّات أخرى

❖ مصاريف مختلفة : بنسبة 3 % على أقصى تقدير من قيمة المشروع كإحتياطي لمواجهة إرتفاع الأسعار أو كمية المعدّات.

❖ فوائد ما قبل الإستغلال : تتمثل في

(3) هيكلّة التمويل :

❖ الكلفة :

❖ التمويل :

✓ أموال ذاتية :

المبلغ بالعملة	المبلغ بالدينار	الأموال الذاتية
		<ul style="list-style-type: none">▪ رأس المال :* مساهمة نقدية* مساهمة عينية+ أرض+ بنايات▪ تمويل ذاتي▪ حساب جاري للمساهمين

✓ قروض :

تاريخ الموافقة	المقرض	المدة	المبلغ	
				<ul style="list-style-type: none">▪ قروض طويلة المدى▪ قروض متوسطة المدى▪ قروض مزود▪ قروض إيجار مالي▪ قروض خارجية

IV - البرمجة الزمنية لإنجاز المشروع :

- تاريخ بداية الأشغال مدّة الأشغال
- تاريخ الدّخول في طور الإستغلال طاقة الإيواء
- مخطط الإنجاز :

			السنة
			مبلغ الإستثمار

V - مواطن الشغل المزمع إحداثها :

قارّة وقتية

VI - معلومات حول التسويق ومردودية المشروع :

كيفية التسّوق :

.....
.....
.....

- نوعية الحرفاء : فردية مجموعات

- نسبة الإستغلال :

- الليالي المقضاة :

- رقم المعاملات المنتظر :

- النتيجة الصافية للإستغلال :

إسم وإمضاء الباعث