الجمهورية التونسية
وزارة التجهيز والإسكان

بطاقة إرشادات
خاصة بمطلب ترتيب استثمارات مشروع سكني
ذي صبغة اجتماعية أو أولوية

00 - 05 . 02 - ١٣

I) الباعث العقاري :

اسم الشركة : .....
اسم المسؤول وصفته :.....
رأس المال الاجتماعي :.....
المقر الاجتماعي :.....

II) المشروع :

أ) وصف المشروع :

عدد المساكن :.....
المكان :.....
مساحة الأرض المخصصة للمشروع (م٢) :.....
أصل الملكية (عدد الرسم العقاري) :.....
رخصة البناء : عدد..... تاريخ.....
نوع المسكن : فردي..... جماعي.....
المهندس المعماري :.....
المهندس المستشار :.....
مكتب الدراسات :.....
مكتب المراقبة الفنية :.....
المكتب المكلف بمتابعة إنجاز المشروع :.....

تاريخ بداية الأشغال :.....

تاريخ ناية الأشغال :.....

تاريخ تسليم المفاتيح :.....

ب)خصوصيات المشروع :

المساحة الجميلة المغطاة :.....

المساحة المغطاة المخصصة لأغراض أخرى :.....

- تجارة :.....
- إدارة :.....

الأجزاء المشتركة :

النـــــوع	المساحـــــة	نسبـــة لكل مسكن

ثمن بيع المساكن ومساحتها :

المسكن			المساحة المغطاة(٢م)		مساحة المساكن مع الأجزاء المشتركة (٢م)		ثمن البيع	
نوع	رقم	عدد	المسكن الواحد	الجملة	المسكن الواحد	الجملة	المسكن الواحد	الجملة

قيمة المشروع :

ثمن شراء الأرض :.....
ثمن أشغال التهيئة :.....

ثمن ربط القنوات :

الماء :.....
الكهرباء مع الغاز الطبيعي :.....
التطهير :.....
الهاتف :.....

تكلفة الدراسات الفنية للمشروع ومتابعة الإنجاز :.....
المعلوم على رخصة البناء مع معلوم أرض غير مهيئة :.....
الفوائض البنكية :.....
مصاريف أخرى إن وجدت تأمين تكلفة بناء المساكن :.....
استخراج رسم عقاري لكل مسكن :.....
قيمة الاستثمارات :.....
ثمن بيع المتر الربع المهيء :.....